

株式会社日本格付研究所（JCR）は、以下のとおり信用格付の結果を公表します。

株式会社西武ホールディングス（証券コード：9024）

【変更】

| | | | |
|-----------|-------|---|-----|
| 長期発行体格付 | A- | → | A |
| 格付の見通し | ポジティブ | → | 安定的 |
| 債券格付 | A- | → | A |
| 発行登録債予備格付 | A- | → | A |

■格付事由

- 当社は25年2月28日、東京ガーデンテラス紀尾井町を外部譲渡した。西武グループ長期戦略2035では「不動産事業を核とした成長戦略」の実行が掲げられており、持続的なキャピタルリサイクルの実施により事業ポートフォリオの最適化を実現するとしている。当物件の譲渡はその一環と位置付けられる。譲渡価額は約4,000億円（税金などのキャッシュアウトを加味したキャッシュインは約3,200億円）、譲渡益は約2,604億円であり、24年12月に公表された内容から変更はない。また譲渡によって得られた資金の用途についても同様に変更はなく、成長投資に約1,300億円、有利子負債の一時的な返済に約1,200億円、自己株式の取得に約700億円である。
- JCRでは24年10月29日、当社の長期発行体格付をA-と据置いたうえで、格付の見通しはポジティブを継続し、東京ガーデンテラス紀尾井町の流動化に向けた帰趨を見守っていくとした。今般の譲渡の実行に伴って自己資本の増加および有利子負債の削減が見込まれ、従来のJCRの想定以上に財務体質が強化される可能性が高い。また今後、当物件からの賃貸収入が減少するものの、ホテル・レジャー事業や都市交通・沿線事業などの事業環境は良好であり、当面も堅調な業績推移が予想される。以上より格付を1ノッチ引き上げた。格付の見通しは安定的である。
- 東京ガーデンテラス紀尾井町の譲渡に伴い、25/3期の営業収益は8,980億円（前期の1.9倍）、営業利益は2,890億円（同6.1倍）と計画されている。またこれに伴って25/3期の財務指標は大きく改善する見通しであり、26/3期も健全な財務水準を維持出来ると考えている。なお今後、保有する全物件を流動化の検討対象としているものの、将来的に安定利益（開発・賃貸業）と売却益（投資運用業）のバランスを5:5とする方針であることから、収益変動リスクは一定程度抑制されると見ている。

（担当）加藤 直樹・外窪 祐作

■格付対象

発行体：株式会社西武ホールディングス

【変更】

| 対象 | 格付 | 見通し |
|---------|----|-----|
| 長期発行体格付 | A | 安定的 |

| 対象 | 発行額 | 発行日 | 償還期日 | 利率 | 格付 |
|--------------------------------|-------|-------------|-------------|--------|----|
| 第1回無担保社債（社債間限定同順位特約付） | 100億円 | 2017年3月17日 | 2032年3月17日 | 0.758% | A |
| 第2回無担保社債（社債間限定同順位特約付） | 100億円 | 2017年12月6日 | 2032年12月6日 | 0.670% | A |
| 第3回無担保社債（社債間限定同順位特約付） | 100億円 | 2018年12月6日 | 2028年12月6日 | 0.445% | A |
| 第4回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド） | 100億円 | 2019年12月12日 | 2029年12月12日 | 0.270% | A |
| 第5回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド） | 100億円 | 2021年6月16日 | 2026年6月16日 | 0.180% | A |

| 対象 | 発行予定額 | 発行予定期間 | 予備格付 |
|-------|-------|-----------------|------|
| 発行登録債 | 500億円 | 2025年2月23日から2年間 | A |

格付提供方針等に基づくその他開示事項

- 信用格付を付与した年月日：2025年3月4日
- 信用格付の付与について代表して責任を有する者：窪田 幹也
主任格付アナリスト：加藤 直樹
- 評価の前提・等級基準：
評価の前提および等級基準は、JCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/>）の「格付関連情報」に「信用格付の種類と記号の定義」（2014年1月6日）として掲載している。
- 信用格付の付与にかかる方法の概要：
本件信用格付の付与にかかる方法の概要は、JCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/>）の「格付関連情報」に、「コーポレート等の信用格付方法」（2024年10月1日）、「鉄道」（2020年5月29日）、「持株会社の格付方法」（2015年1月26日）、「国内事業法人・純粋持株会社に対する格付けの視点」（2003年7月1日）として掲載している。
- 格付関係者：
（発行体・債務者等） 株式会社西武ホールディングス
- 本件信用格付の前提・意義・限界：
本件信用格付は、格付対象となる債務について約定通り履行される確実性の程度を等級をもって示すものである。
本件信用格付は、債務履行の確実性の程度に関してのJCRの現時点での総合的な意見の表明であり、当該確実性の程度を完全に表示しているものではない。また、本件信用格付は、デフォルト率や損失の程度を予想するものではない。本件信用格付の評価の対象には、価格変動リスクや市場流動性リスクなど、債務履行の確実性の程度以外の事項は含まれない。
本件信用格付は、格付対象の発行体の業績、規制などを含む業界環境などの変化に伴い見直され、変動する。また、本件信用格付の付与にあたり利用した情報は、JCRが格付対象の発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものであるが、当該情報には、人為的、機械的またはその他の理由により誤りが存在する可能性がある。
- 本件信用格付に利用した主要な情報の概要および提供者：
 - 格付関係者が提供した監査済財務諸表
 - 格付関係者が提供した業績、経営方針などに関する資料および説明
- 利用した主要な情報の品質を確保するために講じられた措置の概要：
JCRは、信用格付の審査の基礎をなす情報の品質確保についての方針を定めている。本件信用格付においては、独立監査人による監査、発行体もしくは中立的な機関による対外公表、または担当格付アナリストによる検証など、当該方針が求める要件を満たした情報を、審査の基礎をなす情報として利用した。
- 格付関係者による関与：
本件信用格付の付与にかかる手続には格付関係者が関与した。
- JCRに対して直近1年以内に講じられた監督上の措置：なし

■留意事項

本文書に記載された情報は、JCRが、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCRは、明示的であると黙示的であると問わず、当該情報の正確性、結果、的確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCRは、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCRは、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であると問わず、一切責任を負いません。また、JCRの格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCRの格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいて行っております。JCRの格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCRが保有しています。JCRの格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCRに無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

予備格付：予備格付とは、格付対象の重要な発行条件が確定していない段階で予備的な評価として付与する格付です。発行条件が確定した場合には当該条件を確認し改めて格付を付与しますが、発行条件の内容等によっては、当該格付の水準は予備格付の水準と異なることがあります。

■NRSRO登録状況

JCRは、米国証券取引委員会の定めるNRSRO（Nationally Recognized Statistical Rating Organization）の5つの信用格付クラスのうち、以下の4クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。米国証券取引委員会規則17g-7(a)項に基づく開示の対象となる場合、当該開示はJCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/en/>）に掲載されるニュースリリースに添付しています。

■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL：03-3544-7013 FAX：03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.
信用格付業者 金融庁長官（格付）第1号

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-8 時事通信ビル