

株式会社日本格付研究所（JCR）は、以下のとおり信用格付の結果を公表します。

小田急電鉄株式会社（証券コード:9007）

【据置】

長期発行体格付	AA-
格付の見通し	安定的
債券格付	AA-
発行登録債予備格付	AA-
国内CP格付	J-1+

■格付事由

- 新宿駅を基点に西東京エリアから神奈川方面を事業エリアとする民鉄大手。通勤通学輸送とともに箱根や江の島方面への観光旅客輸送も担っている。また、不動産業では新宿駅西口周辺を中心に数多くの賃貸物件を所有しているほか、生活サービス業（百貨店業、ストア・小売業、ホテル業など）も手掛ける。大規模プロジェクトである新宿駅西口地区開発計画は24年3月に新築着工しており、30/3期に竣工予定である。同プロジェクトは当社、東京メトロ、東急不動産の共同事業であるA区および当社の単独事業であるB区に分かれており、当社の総投資額は約1,300億円と公表されている。
- 業績の回復が進んでいる。新宿駅西口地区開発計画の進捗に伴う関連施設からの収入減少の影響などはあるものの、交通業や生活サービス業における需要回復が続いている。また不動産業は安定的に利益を計上している。当面、交通業における費用増加などが予想されるものの、鉄道輸送人員やホテル稼働率の堅調な推移などによって高水準のキャッシュフロー創出力を維持出来る見込みである。コロナ禍で実行した資産売却などによって、財務体質は強化された。今後も堅実な財務運営が予想される。以上より格付を据え置き、見通しは安定的とした。
- 25/3期の営業利益は420億円（前期比17.3%減）と計画されている。交通業における設備更新費用の増加や不動産分譲業における前期の自社用地開発物件売却の反動など、一時的な要因で減益となる見込み。中期経営計画（25/3期～27/3期）における最終年度の営業利益目標は500億円。交通業における人件費や減価償却費の増加が見込まれる一方、不動産業や生活サービス業の収益拡大および事業構造改革の継続などが織り込まれている。収益力の強化に向けて沿線開発、海外不動産、ホテルリニューアル、小売の店舗拡大などの成長投資を行う方針であり、これら投資の成果などに注目していく。
- 24/3期末の有利子負債/EBITDA倍率は6.5倍（前期末は9.5倍）と改善。EBITDAの回復に加え、小田急センチュリービルや小田急明治安田生命ビルの売却などによって有利子負債が減少した。中期経営計画期間中は積極的な成長投資が計画されているものの、財務健全性の確保を前提とする方針である。JCRでは新宿駅西口地区開発計画が本格化する20年代後半における財務コントロールの状況を引き続き確認していく。

（担当）加藤 直樹・外窪 祐作

■格付対象

発行体：小田急電鉄株式会社

【据置】

対象	格付	見通し
長期発行体格付	AA-	安定的

対象	発行額	発行日	償還期日	利率	格付
第63回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100億円	2013年12月13日	2025年12月12日	0.905%	AA-
第67回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100億円	2015年6月12日	2025年6月12日	0.608%	AA-

対象	発行額	発行日	償還期日	利率	格付
第 68 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2015 年 6 月 12 日	2030 年 6 月 12 日	1.098%	AA-
第 72 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2016 年 8 月 31 日	2036 年 8 月 29 日	0.640%	AA-
第 74 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2017 年 5 月 29 日	2037 年 5 月 29 日	0.756%	AA-
第 76 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2017 年 11 月 30 日	2027 年 11 月 30 日	0.305%	AA-
第 77 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2017 年 11 月 30 日	2037 年 11 月 30 日	0.746%	AA-
第 80 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2018 年 8 月 30 日	2038 年 8 月 30 日	0.794%	AA-
第 81 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2018 年 12 月 20 日	2028 年 12 月 20 日	0.330%	AA-
第 83 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2019 年 6 月 20 日	2029 年 6 月 20 日	0.209%	AA-
第 84 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	200 億円	2019 年 6 月 20 日	2039 年 6 月 20 日	0.608%	AA-
第 86 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	150 億円	2019 年 12 月 5 日	2049 年 12 月 3 日	0.858%	AA-
第 88 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	220 億円	2020 年 4 月 23 日	2040 年 4 月 23 日	0.730%	AA-
第 90 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2024 年 9 月 13 日	2029 年 9 月 13 日	0.690%	AA-
第 91 回無担保社債（社債間限定同順位特約付）	100 億円	2024 年 9 月 13 日	2031 年 9 月 12 日	0.910%	AA-

対象	発行予定額	発行予定期間	予備格付
発行登録債	1,100 億円	2023 年 5 月 14 日から 2 年間	AA-

対象	発行限度額	格付
コマースャルペーパー	1,000 億円	J-1+

格付提供方針等に基づくその他開示事項

1. 信用格付を付与した年月日：2024年11月6日
2. 信用格付の付与について代表して責任を有する者：窪田 幹也
主任格付アナリスト：加藤 直樹
3. 評価の前提・等級基準：
評価の前提および等級基準は、JCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/>）の「格付関連情報」に「信用格付の種類と記号の定義」（2014年1月6日）として掲載している。
4. 信用格付の付与にかかる方法の概要：
本件信用格付の付与にかかる方法の概要は、JCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/>）の「格付関連情報」に、「コーポレート等の信用格付方法」（2024年10月1日）、「鉄道」（2020年5月29日）として掲載している。
5. 格付関係者：
（発行体・債務者等） 小田急電鉄株式会社
6. 本件信用格付の前提・意義・限界：
本件信用格付は、格付対象となる債務について約定通り履行される確実性の程度を等級をもって示すものである。
本件信用格付は、債務履行の確実性の程度に関してのJCRの現時点での総合的な意見の表明であり、当該確実性の程度を完全に表示しているものではない。また、本件信用格付は、デフォルト率や損失の程度を予想するものではない。本件信用格付の評価の対象には、価格変動リスクや市場流動性リスクなど、債務履行の確実性の程度以外の事項は含まれない。
本件信用格付は、格付対象の発行体の業績、規制などを含む業界環境などの変化に伴い見直され、変動する。また、本件信用格付の付与にあたり利用した情報は、JCRが格付対象の発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものであるが、当該情報には、人為的、機械的またはその他の理由により誤りが存在する可能性がある。
7. 本件信用格付に利用した主要な情報の概要および提供者：
 - ・ 格付関係者が提供した監査済財務諸表
 - ・ 格付関係者が提供した業績、経営方針などに関する資料および説明
8. 利用した主要な情報の品質を確保するために講じられた措置の概要：
JCRは、信用格付の審査の基礎をなす情報の品質確保についての方針を定めている。本件信用格付においては、独立監査人による監査、発行体もしくは中立的な機関による対外公表、または担当格付アナリストによる検証など、当該方針が求める要件を満たした情報を、審査の基礎をなす情報として利用した。
9. 格付関係者による関与：
本件信用格付の付与にかかる手続には格付関係者が関与した。
10. JCRに対して直近1年以内に講じられた監督上の措置：なし

■留意事項

本文書に記載された情報は、JCRが、発行体および正確で信頼すべき情報源から入手したものです。ただし、当該情報には、人為的、機械的、またはその他の事由による誤りが存在する可能性があります。したがって、JCRは、明示的であると黙示的であると問わず、当該情報の正確性、結果的正確性、適時性、完全性、市場性、特定の目的への適合性について、一切表明保証するものではなく、また、JCRは、当該情報の誤り、遺漏、または当該情報を使用した結果について、一切責任を負いません。JCRは、いかなる状況においても、当該情報のあらゆる使用から生じうる、機会損失、金銭的損失を含むあらゆる種類の、特別損害、間接損害、付随的損害、派生的損害について、契約責任、不法行為責任、無過失責任その他責任原因のいかんを問わず、また、当該損害が予見可能であると予見不可能であると問わず、一切責任を負いません。また、JCRの格付は意見の表明であって、事実の表明ではなく、信用リスクの判断や個別の債券、コマーシャルペーパー等の購入、売却、保有の意思決定に関して何らの推奨をするものでもありません。JCRの格付は、情報の変更、情報の不足その他の事由により変更、中断、または撤回されることがあります。格付は原則として発行体より手数料をいただいて行っております。JCRの格付データを含め、本文書に係る一切の権利は、JCRが保有しています。JCRの格付データを含め、本文書の一部または全部を問わず、JCRに無断で複製、翻案、改変等を行うことは禁じられています。

予備格付：予備格付とは、格付対象の重要な発行条件が確定していない段階で予備的な評価として付与する格付です。発行条件が確定した場合には当該条件を確認し改めて格付を付与しますが、発行条件の内容等によっては、当該格付の水準は予備格付の水準と異なることがあります。

■NRSRO登録状況

JCRは、米国証券取引委員会定めるNRSRO（Nationally Recognized Statistical Rating Organization）の5つの信用格付クラスのうち、以下の4クラスに登録しています。(1)金融機関、ブローカー・ディーラー、(2)保険会社、(3)一般事業法人、(4)政府・地方自治体。米国証券取引委員会規則17g-7(a)項に基づく開示の対象となる場合、当該開示はJCRのホームページ（<https://www.jcr.co.jp/en/>）に掲載されるニュースリリースに添付しています。

■本件に関するお問い合わせ先

情報サービス部 TEL：03-3544-7013 FAX：03-3544-7026

株式会社 日本格付研究所

Japan Credit Rating Agency, Ltd.
信用格付業者 金融庁長官（格付）第1号

〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-8 時事通信ビル